

# Bauordnungsamt

## Statistische Übersicht des Bauordnungsamtes

	2001	2002	2003	2004	2005
<b>Baugenehmigungen</b>	221	175	249	206	201
<b>Anzeigen gem. § 69a NBauO</b>	9	16	6	10	6
<b>denkmalrechtliche Genehmigungen</b>	17	12	22	24	20
<b>Wohneinheiten</b>	29	50	66	30	24
<b>Wohnungsbau Förderungsanträge</b>	1	2	0	0	2
<b>Baugebühren</b>	229.000 DM	106.000 €	181.000 €	97.000 €	60.000 €
<b>Gebühren Dritter</b>	85.000 DM	51.000 €	105.000 €	39.000 €	56.000 €
<b>Bodenverkehr / Teilungen</b>	33	31	34	35	28
<b>Vorkaufsrecht – Bescheide</b>	160	132	181	125	118
	ATU - Hannoversche Straße Mühl - Neubau Baufachmarkt AWA-Couvert - Aufstockung vorh. Gebäude Bokli - Neubau Lagerhalle Sappi - Umbau PM 2 Laumann - Wohnhaus Scharnhorststraße Holtzmann - Neubau Büro- u. Lagergebäude	Wolff & Wolff GbR - Seniorenheim Lgh. Lammetal Werkstätten - Wohnheim f. Behinderte Ulrich - Neubau v. 23 Eigentumswohnungen KSK Hildesheim - Umbau Direktion Alfeld BLC Baumarkt - Neubau eines Lebensmittelmarktes Ewert GbR - Neubau eines Autohauses	Zweckverband Kreis- u. Stadtkrankenhaus - Neubau Ärztehaus Wobau- Neubau von 36 Altenwohnungen Einkaufscenter Alfeld- Umbau und Erweiterung des vorh. Geschäftshauses	Körber - Neubau einer Gewerbeimmobilie- Limmer West Logistik Centrum - Umnutzung einer Lagerhalle in ein Unterhaltungszentrum mit zwei Spielstätten Walter Vermietungs GbR- Neubau einer Gewerbeimmobilie - Limmer West Sappi - diverse Vorhaben	Funke - Werkhallen- und -anbau im Bereich Schmelzerei/Gießerei Ammann- Erweiterung der Betriebsstätte durch Anbau einer Versandhalle Sappi- Aufst. von zwei Siebwasserbehältern für PM3+PM5 Krankenhaus Alfeld- Umbau MRT/Radiologie KWG- Neubau einer DRK-Rettungswache

### Bauordnungswesen

Die Anzahl der Baugenehmigungen, Anzeigen nach § 69a NBauO und der denkmalrechtlichen Genehmigungen lag zwischen 203 (2002) und 277 (2003) und damit i.M. ca. 10 % unter dem Volumen der Vorjahre 1996 bis 2000. Die Ursache für den rapiden Rückgang der Baugebühren 2005 liegt an der Vielzahl von Genehmigungen, für die aufgrund der Größenordnung, nur die Mindestgebühr in Anrechnung gebracht werden konnte. Das Missverhältnis der Gebühren Dritter wird durch die Restabwicklung der statischen Prüfgebühren für das Krankenhaus und für Kaufland verursacht.



Umbaumaßnahme Kaufland

Seit 1996 wurde die NBauO in verschiedenen Schritten geändert und fortgeschrieben, so dass zwecks besserer Handhabung im Februar 2003 eine Neubekanntmachung erfolgte.

Das bisherige Prüfeinschränkungsverfahren wird nun als „Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren“ im neuen § 75a in die NBauO eingegliedert.

Eine gravierende Änderung erfolgte auch im Bauanzeigeverfahren. Während bisher der Entwurf nach der Fertigstellung eingereicht werden sollte (Quote unter 10 %), sind nun die kompletten Unterlagen rechtzeitig vor dem geplanten Baubeginn bei der Gemeinde einzureichen. Mit der Erschließungsbestätigung erfolgt die Weiterleitung an die Bauaufsicht.

Der Katalog der genehmigungsfreien baulichen Anlagen ist nochmals erweitert worden, z. B. Gebäude und Vorbauten ohne Aufenthaltsräume, Toiletten und Feuerstätten bis 40 cbm – Brutto-Rauminhalt im Innenbereich.

Zum Juli 2005 erfolgte eine weitere Änderung:

Im Genehmigungsverfahren nach § 75 und § 75a NBauO entfällt die Prüfung von Bauvorlagen auf ihre Vereinbarkeit mit den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung, d.h. das Gewerbeaufsichtsamt wird nur noch beteiligt, wenn der Bauherr die Prüfung beantragt.

Weitere Neuerungen sind u. a. die Industriebaurichtlinie (2004) und die Versammlungsstättenverordnung (2005).

Folgende technische Baubestimmungen wurden u. a. neu eingeführt bzw. überarbeitet:

- DIN 18024-2  
- Barrierefreies Bauen (2003)
- DIN 18025-1 + 2  
- Barrierefreie Wohnungen (2003)
- Richtlinie über brandschutztechnische Anforderungen an Leitungsanlagen (2003)
- DIN 1045  
- Tragwerke aus Beton, Stahlbeton u. Spannbeton (2004)
- DAfStb-Richtlinie  
- Schutz und Instandsetzung von Betonbauteilen (2004)
- DIN 1055  
- Lastannahme für Bauten;  
Verkehrslasten (2005)

Auf Bundesebene wurde insbesondere die Energieeinsparverordnung neu eingeführt und mehrfach fortgeschrieben. Eine weitere Änderung, deren Auswirkungen noch nicht absehbar sind, ist in Vorbereitung.